

E-AUCTION SALE NOTICE			
MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)			
(CIN: U74930GA2010PTC006256)			
Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India. Sale of Assets owned by MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated September 21, 2022 in I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. 971/2020 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at https://nbid.nesl.co.in/app/login ; Email Id: araventhase@nesl.co.in , gunjann@nesl.co.in ; Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.			
Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
OPTION A			
Sale of Corporate Debtor as a Going Concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. Date and Time of Auction: 13th September 2024 (Friday) at 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)			
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa-403722, India.	INR. 25,00,00,000 /-	INR. 50,00,000/-	INR. 10,00,000/-
OPTION B			
Sale of Assets of the Corporate Debtor in standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (d) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. Date and Time of Auction: 13th September 2024 (Friday) at 02:00 P.M. to 3:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)			
LOT 1 Land and Building being Survey No. 139/1-A, 139/2A & 139/2B, Village-Cortalim, Taluka & Sub-District Mormugao, District - South Goa. (5,722.04 SMT)	INR. 15,81,73,679/-	INR. 40,00,000/-	INR. 6,32,700/-
LOT 2 Only Building belonging to the Corporate Debtor situated at Survey No.120/1, Village-Sao Jose de Areal, Taluka and Sub District Salcete, District South Goa. (The Land in which this building is situated is being sold by Muktar Minerals Pvt. Ltd.- in Liquidation at its e-auction to be held on 13-09-2024. Any bidder bidding in Lot No. 1 in the present auction shall mandatorily bid for Lot No. 4 in the e-auction of Muktar Minerals Pvt. Ltd.)	INR. 1,80,28,864/-	INR. 5,00,000/-	INR. 72,100/-
LOT3 Plant & Machinery	INR. 1,16,42,045/-	INR. 3,00,000/-	INR. 46,600/-
Sale of the Company along with Securities & Financial Assets only	INR. 6,21,55,412/-	INR. 16,00,000/-	INR. 2,48,600/-
Important Notes: 1. Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/lot. 2. If Highest bidder under Option A offers bid value as mentioned above, H1 bidder under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option B shall automatically stand cancelled/withdrawn. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be declared as the successful bidders. 3. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. 4. The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc from August 14th, 2024. 5. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by 30-08-2024 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document. 6. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof. 7. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time). 8. If the balance sale consideration is not made by the Successful Bidder within 30 days of such demand, interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled and EMD amount forfeited. 9. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshopriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India or mail at Project specific email id: muktarinfra.sipl@gmail.com Date and Place: August 14 th , 2024, Kolkata			
Sd/- Anup Kumar Singh IBBI/IPA-001/IP-P00153/2017-18/10322 Liquidator of Muktar Infrastructure (India) Private Limited AFA valid till 23 rd December 2024 Reg. Address: 4th Floor, Flat 4A, Bidyaraj Niket, 22/28A, Manohar Pukur Road, Near Deshapriya Park, Kolkata -700029, West Bengal. Reg. email id: anup_singh@stellarinsolvency.com			

<div>E-AUCTION SALE NOTICE</div> <div>MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</div> <div>(CIN: U74930GA2010PTC006256)</div> <div>Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.</div> <div>Sale of Assets owned by MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated September 21, 2022 in I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. 971/2020 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").</div> <div>The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at https://nbid.nesl.co.in/app/login; Email Id: araventhanse@nesl.co.in, gunjann@nesl.co.in; Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.</div>			
Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
<div>OPTION A</div> <div>Sale of Corporate Debtor as a Going Concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.</div> <div>Date and Time of Auction: 13th September 2024 (Friday) at 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)</div>			
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa-403722, India.	INR. 25,00,00,000 /-	INR. 50,00,000/-	INR. 10,00,000/-
<div>OPTION B</div> <div>Sale of Assets of the Corporate Debtor in standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (d) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.</div> <div>Date and Time of Auction: 13th September 2024 (Friday) at 02:00 P.M. to 3:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)</div>			
<div>LOT 1</div> <div>Land and Building being Survey No. 139/1-A, 139/2A & 139/2B, Village-Cortalim, Taluka & Sub-District Mormugao, District - South Goa. (5,722.04 SMT)</div>	INR. 15,81,73,679/-	INR. 40,00,000/-	INR. 6,32,700/-
<div>LOT 2</div> <div>Only Building belonging to the Corporate Debtor situated at Survey No.120/1, Village-Sao Jose de Areal, Taluka and Sub District Salcete, District South Goa. (The Land in which this building is situated is being sold by Muktar Minerals Pvt. Ltd.- in Liquidation at its e-auction to be held on 13-09-2024. Any bidder bidding in Lot No. 1 in the present auction shall mandatorily bid for Lot No. 4 in the e-auction of Muktar Minerals Pvt. Ltd.)</div>	INR. 1,80,28,864/-	INR. 5,00,000/-	INR. 72,100/-
<div>LOT 3</div> <div>Plant & Machinery</div>	INR. 1,16,42,045/-	INR. 3,00,000/-	INR. 46,600/-
Sale of the Company along with Securities & Financial Assets only	INR. 6,21,55,412/-	INR. 16,00,000/-	INR. 2,48,600/-
<div>Important Notes:</div> <div>1. Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/lot.</div> <div>2. If Highest bidder under Option A offers bid value as mentioned above, H1 bidder under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option B shall automatically stand cancelled/withdrawn. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be declared as the successful bidders.</div> <div>3. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.</div> <div>4. The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc from August 14th, 2024.</div> <div>5. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by 30-08-2024 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.</div> <div>6. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.</div> <div>7. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).</div> <div>8. If the balance sale consideration is not made by the Successful Bidder within 30 days of such demand, interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled and EMD amount forfeited.</div> <div>9. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshopriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India or mail at Project specific email id: muktarinfra.sipl@gmail.com</div> <div>Date and Place: August 14th, 2024, Kolkata</div>			
<div>Sd/-</div> <div>Anup Kumar Singh</div> <div>IBBI/IPA-001/IP-P00153/2017-18/10322</div> <div>Liquidator of Muktar Infrastructure (India) Private Limited</div> <div>AFA valid till 23rd December 2024</div> <div>Reg. Address: 4th Floor, Flat 4A, Bidyaraj Niket, 22/28A, Manohar Pukur Road, Near Deshapriya Park, Kolkata -700029, West Bengal.</div> <div>Reg. email id: anup_singh@stellarinsolvency.com</div>			

<p>ई-लिलाव विक्री सूचना मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील) (सीआयएन : यू७४९३०जीए२०१०पीटीसी००६२५६) नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १, वेर्णा औद्योगिक वसाहत, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत. दियाळखोरी व कर्जबुद्धेनेरी कायदा, २०१६ (कायदा) खाली दि. ०१.०२.२०२३ रोजीच्या सी. पी. (आयबी) क्र. १७१/२०२० मधील आदेशा २०२२ चा आय. ए. १९३.८ दि. २१ सप्टेंबर २०२२ अन्वये मान. एनसीएलटी, मुंबई न्यायपीठ द्वारा नेमलेल्या लिक्विडेटने दिलेल्या लिक्विडेशन प्रक्रियेच्या नियम ३३ सह आयबीसी २०१६ च्या कलम ३५(एफ) खाली लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील) यांच्या मालकीच्या मालमत्तांची विक्री. सदर विक्रीच्या बोली एनईएसएल या ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे https://nbid.nesi.co.in/app/login, ईमेल : araventhanse@nesl.co.in, gunjaan@nesl.co.in मोबा. क्र. : + ९१ ९३८४६७६७०९, + ९१ ८४४७९८५१४ येथून घेतला जाईल.</p>			
मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत (भारतीय रुपयांत रकम)	प्रारंभिक बयाणा रकम ठेव (भारतीय रुपयांत रकम)	बोली वाढ मूल्य (भारतीय रुपयांत रकम)
<p>पर्याय अ दियाळखोरी व कर्जबुद्धेनेरी कायदा, २०१६ (कायदा) मधील नियमन ३२ च्या उपवाक्य (इ) च्या अनुषंगाने एक महत्वाचे म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री. लिलावाची तारीख व वेळ : १३ सप्टेंबर २०२४ (शुक्रवार) दुपारी १२.०० ते १.०० (संध्या. ५.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)</p>			
प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १ वेर्णा औद्योगिक वसाहत, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत येथे असलेल्या नोंदणीकृत कार्यालय महत्वाचे म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदार मुक्तार मिनरल्स प्रायव्हेट लिमिटेडची विक्री	भारतीय रुपये २५,००,००,०००/-	भारतीय रुपये ५०,००,०००/-	भारतीय रुपये १०,००,०००/-
<p>पर्याय ब दियाळखोरी व कर्जबुद्धेनेरी कायदा, २०१६ (कायदा) मधील नियमन ३२ च्या उपवाक्य (अ) व (क) च्या अनुषंगाने एकरी तत्व/पारस्त्वमधील कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री. लिलावाची तारीख व वेळ : १३ सप्टेंबर २०२४ (शुक्रवार) दुपारी २.०० ते ३.०० (संध्या. ५.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)</p>			
गाव कुडाळा, तालुका व उपजिल्हा मुरगाव, जिल्हा-दक्षिण गोवा मधील सव्हे क्र. १३९१/१-अ, १३९१/२-अ व १३९१/२-ब मधील जमीन व बिल्डिंग	भारतीय रुपये १५,८१,७३,६७९/-	भारतीय रुपये ४०,००,०००/-	भारतीय रुपये ६,३२,७००/-
सव्हे क्र. १२०/१, गाव-सांव जुझे दी आरीयल, तालुका व उपजिल्हा सालसेत, जिल्हा दक्षिण गोवा येथील कॉर्पोरेट रजदाराच्या मालकीची फक्त बिल्डींग (ही बिल्डींग ज्या जमिनीवर आहे ती मुक्तार मिनरल्स (इंडिया) प्रा. लि.-लिक्विडेशनमधील यांचेद्वारे ३०-०४-२०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या ई-लिलावाद्वारे विकली जात आहे. सध्याच्या लिलावातील संच क्र. १ मधील कोणत्याही बोलीदारास मुक्तार मिनरल्स (इंडिया) प्रा. लि. च्या ई-लिलावातील संच क्र. ४ साठी अनिवार्य बोली राहिल.	भारतीय रुपये १,८०,२८,८६४/-	भारतीय रुपये ५,००,०००/-	भारतीय रुपये ७२,१००/-
संच ३ प्लॉट व मशिनरी	भा. रु. १,१६,४२,०४१/-	भा. रु. ३,००,०००/-	भा. रु. ४६,६००/-
फक्त सिव्युरिटीज व आर्थिक मर्यादा कंपनीची विक्री	भा. रु. ६,२१,५५,४१२/-	भा. रु. १६,००,०००/-	भा. रु. २,४८,६००/-
<p>१. प्रत्येक पर्याय/संचासाठी ब.र.ठेव सादर केल्यावर दोन्ही पर्यायासाठी बोली लावण्यास अनुमती राहिल. २. पर्याय खाली सव्हेची बोलीदाराने वर दिल्यानुसार सव्हेची बोली लावल्यास, पर्याय ए कालील ए-१ बोलीदार यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल व पर्याय - बी खालील ई-लिलाव स्वयंचलितपणे रद्द होईल/मागे घेतला जाईल. अन्यथा पर्याय बी खालील संबंधित संचांमधील सव्हेची बोलीदार यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल. ३. सदर विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जे काही आहे', 'जे काही आहे', 'तेथे जे जे आहे' आणि 'कोणत्याही रिकोर्सिवाय' या तत्वावर केली जाईल आणि म्हणून, सदर विक्री कोणत्याही वॉरंटी व इन्व्हेन्मिटीज शिवाय केली जाईल. ४. सदर विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रांसह वाचणे आवश्यक आहे ज्यात प्रक्रिया तपशील व पात्रता कागदपत्रे सादर करण्यासाठीचे वेळापत्रक, व्हीडीआरला पोहोच, जागेची पाहणी भेट, योग्य पालन इत्यादीचा तपशील व्यवस्थितपणे दिला आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रे ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादार नॅशनल ई-महर्सनस सर्व्हिसेस लि. यांच्या https://nesl.co.in/auCTION-notices-under-idx/ या संकेतस्थळावर १४ ऑगस्ट २०२४ पासून उपलब्ध राहिली. ५. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रपत्रांमध्ये विहित केलेल्या संबंधित अटी व शर्ती न बुकता वाचाव्यात व त्या मान्य झाल्यावरच सदर लिलावात भाग घ्यावा आणि त्यानुसार, सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रांमध्ये विहित केलेल्या पद्धतीने त्यांचे इच्छुक असल्याचे प्रस्ताव ३०-०८-२०२४ पर्यंत सादर करावेत. ६. त्यासाठी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव चालू असताना त्यामधून कोणत्याही मता मागे घेण्याचा किंवा ई-लिलाव तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/सुधारणे/संपुष्टात आणण्याचा किंवा कोणताही वाद प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा सर्वस्वी अधिकार सदर लिक्विडेटरकडे आहे. ७. सदर कायद्याच्या कलम ३५ चे वाक्य (१) चे उपवाक्य (एफ) च्या तरतुदीनुसार इच्छुक बोलीदार जर ते सदर कायद्याच्या (वेळोवेळी सुधारण्यात आलेला) कलम २९ ए मध्ये दिलेले पात्रता निकष ते पूर्ण करण्यात अपयशी होत असल्यास ते पात्र उरणाऱ नाहीत. ८. अशा मागणीच्या ३० दिवसांचे आत यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास प्रत्यक्ष भरणा तारखेपर्यंत प्र.व. १२% त्यावर व्याज आकारले जाईल व लिक्विडेटरने केलेल्या प्रारंभिक मागणीच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास सदर विक्री रद्द केली जाईल व ब.र.ठेव जप्त केली जाईल. ९. कोणत्याही चौकशीसाठी सूट-१बी, १ला मजला, २२/२८ए, मनोहरपुकर मार्ग, देशोप्रिया पार्क, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत. प्रकल्प संबंधित ईमेल आयडी : muktarinfa.sipl@gmail.com या पत्त्यावर पत्रव्यवहारासाठी संपर्क करावा.</p>			
दिनांक व ठिकाण : १४ ऑगस्ट २०२४, कोलकाता			
<p>सही / - अनुप कुमार सिंग आयबीबीआय / आयपीए-००१/आयपी-पी००१५३/२०१७-१८/१०३२२ मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडचे लिक्विडेटर एएफए २३ डिसेंबर २०२४ पर्यंत वैध नोंदणीकृत पता : ४था मजला, फ्लॅट ४ए, बिद्याराज निकेत, २२/२८ए, मनोहरपुकर मार्ग, देशोप्रिया पार्क, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत. नोंदणीकृत ईमेल आयडी : anup_singh@stellarisolvency.com</p>			